

مجمعة KHALIDIYA | الخالدية VILLAGE

فلل سكنية في قلب المدينة مع تجهيزات عصرية رائعة.
Villas in the heart of the city with superb recreational facilities.



قائمة المحتويات Contents

مقدمة
Introduction

٢
2

مجّع الخالدية
Khalidiya village

٤
4

تسهيلات مذهلة
Superb Amenities

٦
6

التسهيلات الخاصة بالنادي
Extensive Clubhouse facilities

٨
8

ضلل مؤلّفة من أربع غرف نوم
4 Bedroom Villas

١٠
10

ضلل مؤلّفة من خمس غرف نوم
5 Bedroom Villas

١٢
12

ضلل مؤلّفة من ستّ غرف نوم
6 Bedroom Villas

١٤
14

Contents



Welcome to Sorouh Real Estate

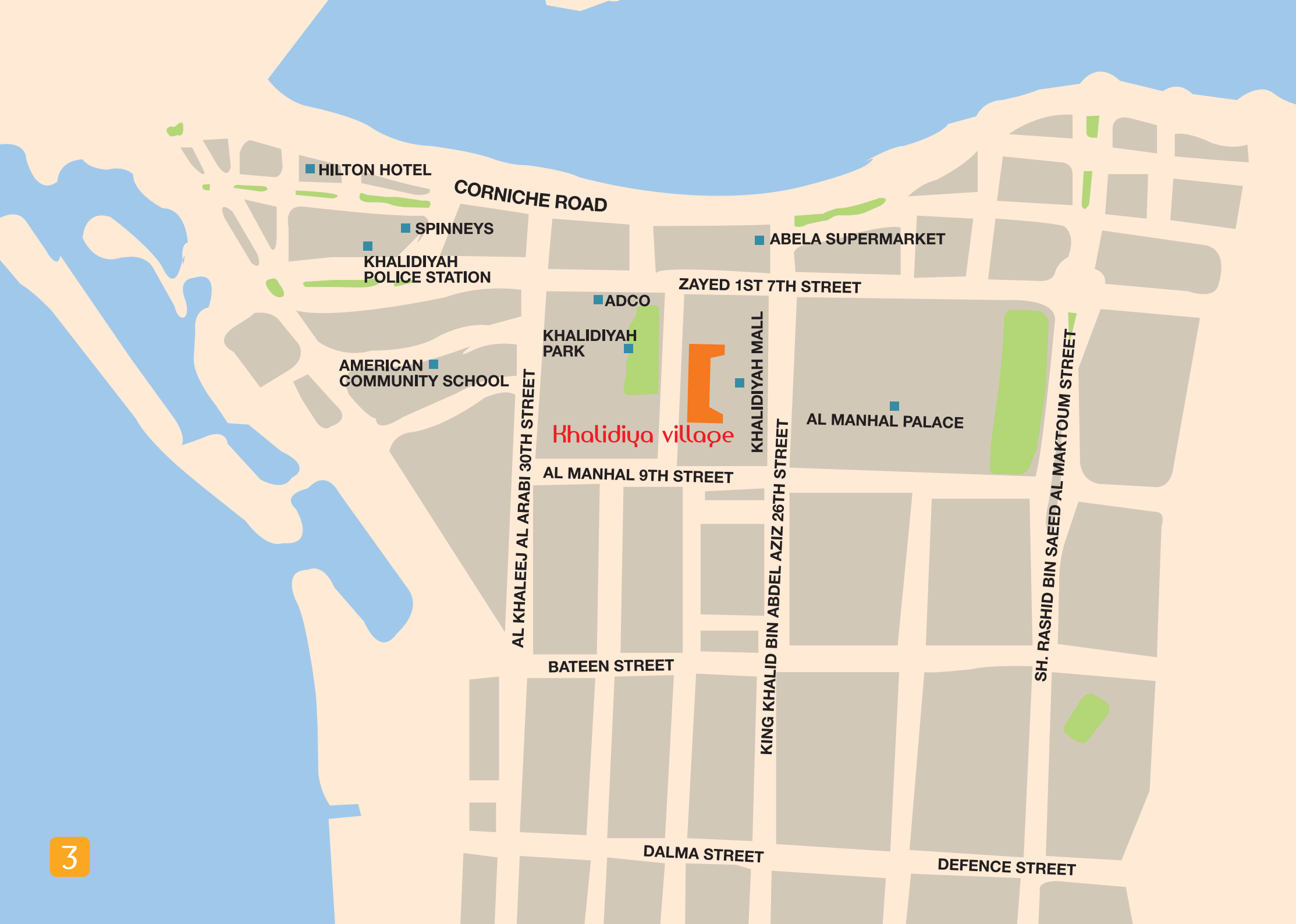
At Sorouh Real Estate, we believe in the power of imagination, in the strength of beauty, and in the privilege to live life in perfect balance. That is why we do not just build beautiful homes, we create a lifestyle. Each of our projects is conceived from a dream. Your dream to live in an environment where nature brings peace, beauty brings passion, and ownership brings pride and satisfaction.

We create living spaces that are inspired by nature and channeled by innovation. It is how Sorouh Real Estate makes your life ready for tomorrow, right here today.

أهلاً بكم إلى «شركة صروح العقارية»

نحن في «شركة صروح العقارية» نؤمن تماماً بقوة الخيال والجمال حيث الحياة بتوازنٍ أمثل. ولهذا السبب، فإننا لا نبني فقط منازل جميلة بل نعمل أيضاً على خلق نمطٍ عيشٍ مختلف. كل مشروعٍ من مشاريعنا ينبثق من حلمٍ لطالما راودنا. حلم يراودكم دائماً للعيش في بيئةٍ مميزةٍ حيث الطبيعة الخلابة وهدوء العيش، وحيث الأجمال يلتقي مع الأحاسيس، وحيث التملك يمنحكم نوعاً من الرضا والفخر والافتخار الذاتي.

نحن نقوم بإنشاء وحدات سكنية مستوحاة من الطبيعة ومزينة بالحدائق والإبداع. وهكذا، تقوم «شركة صروح العقارية» في تهيئتكُم لاستقبال غدٍ أفضل منذ الآن.



Khalidiya village

Khalidiya Village is a new residential community located in the heart of Khalidiya, one of the most prestigious neighborhoods in Abu Dhabi. Its beautiful 150 Villas offer a modern style living with superb facilities in an upscale locale.

Each villa has its own character with a small private garden. You can be in close proximity to schools, shopping destinations, hospitals and the beach and yet feel cocooned in a gated and private community.

Khalidiya Village is just a 15 minute walk from the Corniche and is located close to Khalidiyah Mall, Spinneys & Abela Supermarkets, American Community School, the British School Al Khubairat and The International School of Chouiefat.

مجّع الخالدية

يشكّل مجّع الخالدية الواقع في قلب منطقة الخالدية أحد أبرز الأماكن الفخمة في مدينة أبوظبي. إذ يؤمّن لكم هذا المجّع المؤلّف من ١٥٠ فيلاً سكنيّة نمط عيشٍ يتماشى مع أسلوب الحياة العصريّة وتسهيلاتّها.

كل فيلاً من الفلل تتّسم بطابعٍ خاص، إذ تحيط بها حديقة خضراء حيث ستكونون أقرب ما يكون من مدارس أولادكم، والمراكز التجارية، والمستشفيات والشواطئ، كما ستعمون بحياةٍ مميّزةٍ وخاصةٍ للغاية تتخطّى كل حدود.

يبعد مجّع الخالدية عن الكورنيش حوالي ١٥ دقيقة مشياً على الأقدام وهو قريب جداً من الخالدية مول، محلّات سبينس، أيبلا، المدرسة الأميركية، المدرسة البريطانية، الخُبيرات ومدرسة الشوينفات.



5



Superb Amenities

- Extensive clubhouse facilities
- Gated community with secured entry gates
- Private swimming pools in selected villas for those who appreciate privacy
- 24-hour maintenance
- Local Mosque

تسهيلات مذهلة

- نادٍ مجهّز على الطراز الحديث
- مجمّع مقفل مع مداخل محميّة
- مسابح خاصة في عددٍ محدّد من الفلل للراغبين بالخصوصية
- صيانة على مدار الساعة
- مسجد داخل المجمّع

Superb Amenities

6



Extensive Clubhouse Facilities

- Swimming Pool & Deck
- Fully Equipped Gymnasium
- Sauna & Steam Room
- Tennis Court
- Squash Court
- Children's Playground
- Games Room

التسهيلات الخاصة بالنادي

- حوض خارجي للسباحة
- نادٍ مجهز بشكل كامل مع جمنازيوم
- سونا وحمّام بخار
- ملعب كرة مضرب
- ملعب سكواش
- ملعب للأطفال
- قاعة ألعاب



4 Bedroom Villas

Type A1 (Open Kitchen) Type A3 (Close Kitchen)

المواصفات

- All Bedrooms have en-suite bathrooms and built-in wardrobes
- All Master Bedrooms have access to a private balcony that overlooks the garden
- 2 covered parking spaces assigned to each villa

فلا مؤلّفة من أربعة غرف نوم

فئة A1 (مطبخ مفتوح) فئة A3 (مطبخ مغلّق)

المواصفات

- جميع غرف النوم واسعة وتضمّ حمامات داخلية وخزائن للملابس
- جميع غرف النوم الرئيسية لها شرفات خاصة تطلّ على الحديقة
- موقفان مسقوفان مخصّصان لكلّ فيلاً



5 Bedroom Villas

Type A2 (Open Kitchen) Type A4 (Close Kitchen)

المواصفات

- All Bedrooms have en-suite bathrooms and built-in wardrobes
- All Master Bedrooms have access to a private balcony that overlooks the garden
- Beautiful and Spacious Terrace on second floor with views of Khalidiya
- 2 covered parking spaces assigned to each villa

فلا م مؤلفة من خمس غرف نوم

فئة A2 (مطبخ مفتوح) فئة A4 (مطبخ مغلق)

المواصفات

- جميع غرف النوم واسعة وتضم حمامات داخلية وخزانة للملابس
- جميع غرف النوم الرئيسية لها شرفات خاصة تطل على الحديقة
- يضم الطابق الثاني شرفة فسيحة تطل على منطقة الخالدية
- موقفان مسقوفان مخصصان لكل فيلا



6 Bedroom Villas (Type B & C)

المواصفات

- Luxurious 6 bedroom villas with area ranging from 536-588m²
- Spacious living and Dining room
- All Bedrooms have en-suite bathrooms and built-in wardrobes
- Private Swimming Pool and Deck
- Large Kitchen and separate maid's room
- 2 covered parking spaces assigned to each villa

فلل مؤلّفة من ست غرف نوم (نُتة B و C)

المواصفات

- فلل سكنية فاخرة تضم ست غرف نوم بمساحة تمتد من ٥٣٦ إلى ٥٨٨ متر مربع
- غرفة جلوس واسعة فضلاً عن غرفة طعام فسيحة
- جميع غرف النوم واسعة وتضم حمامات داخلية وخزائن للملابس
- حوض سباحة خاص
- مطبخ واسع بالإضافة إلى غرفة خادمة منفصلة
- موقفان مسقوفان مخصصان لكل فيلاً

موقع مجمع الخالدية
Khalidiya Village Site Plan

- Villa A1 ■ Villa A4 ■
- Villa A2 ■ Villa B ■
- Villa A3 ■ Villa C ■



← - - - - - SH. KHALIFA BIN SHAKHBOUT ST. - - - - - →